


**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH KAMPAR**

KOMPLEKS PENTADBIRAN MDKpr, JALAN ISKANDAR  
 31900 KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN  
 TEL : 05-4671020, 05-4671030, FAX : 05-4671040  
 WEBSITE : [www.mdkampar.gov.my](http://www.mdkampar.gov.my)



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN UNTUK PEMBANGUNAN (OSC)**  
**(PELAN BANGUNAN B1 )**

OSC Online		Bukan OSC Online	
Serentak		Berasingan	

BUTIRAN PEMOHON			
No. Rujukan Fail	( ID OSC ONLINE _____ ) MDKpr(OSC)(    ) / 20 ( ID OSC ONLINE _____ ) MDKpr(KEJ)(    ) / 20		
Tajuk Permohonan	PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN		
Nama Pemilik Syarikat atau individu		Nama Perunding Bertauliah dan Syarikat (SP)	
Nama Wakil Rundingan		Nama Wakil Rundingan	
Alamat surat menyurat Syarikat atau Individu		Alamat surat menyurat Perunding	
No. Telefon (Pejabat)		No. Telefon (Pejabat)	
No. Telefon HP (Whatsap)		No. Telefon HP (Whatsap)	
No. Fax		No. Fax	
Email		Email	



**B. Jabatan Kejuruteraan**

<b>B. Jabatan Kejuruteraan</b>			
<b>1.</b>	<b>Dokumen</b>		
1.1	Butiran-butiran tanah		
1.1.1	1 Salinan hakmilik/Surat tawaran oleh PTG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.2	1 Salinan carian rasmi terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.3	1 Salinan perjanjian sewa tapak/perjanjian jual beli tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	1 Salinan Power Of Attorney (PA) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	1 Salinan surat persetujuan daripada pemilik berkepentingan ke atas tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	1 Salinan resit cukai tanah terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	1 Salinan resit cukai taksiran terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	1 Salinan kad pengenalan / dokumen tubuh syarikat yang disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	1 Salinan gambar kawasan sekitar tapak cadangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Borang A (Perakuan daripada Perunding)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	1 Salinan surat permohonan rasmi oleh Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10	1 Salinan surat akujanji akan mengemukakan Pelan Konkrit Tetulang (RC Plan & Calculation) dari Jurutera Perunding yang dilantik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.11	1 Salinan Sijil Pendaftaran Lembaga / Pertubuhan Professional pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.</b>	<b>Pelan</b>		
2.1	4 Set pelan lengkap untuk permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	1 Salinan 'soft copy' pelan cadangan dalam format dwg/DXF dan jpeg.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	1 Salinan surat & Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang/Pinta Ukur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.</b>	<b>Fee</b>		
3.1	1 salinan pengiraan fee proses pelan. <i>(Sila Rujuk Jadual 1.1-1.2)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Salinan resit bayaran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### C. Teknikal Luaran

<b>1.</b>	<b>Jabatan Bomba &amp; Penyelamat Malaysia</b>		
1.1	1 Salinan surat permohonan dari Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	3 Set pelan bangunan lengkap (pelan kunci, lokasi, tapak, lantai, bumbung, sisi dan tampak, pelan skematik).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Pengiraan beban pendudukan/lebar muatan keluar/pemasangan tetap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Senarai kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau pemasangan keselamatan kebakaran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Warna pada tanda pemasangan menentang kebakaran atau kelengkapan keselamatan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	JBPM yang dirujuk : 1.1 JBPM Negeri Perak 1.2 JBPM Zon Ipoh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TANDATANGAN PERUNDING	MAKLUMAT PERUNDING	
<p style="font-size: small;">Saya memperakui bahawa semua dokumen yang dikemukakan ini telah disemak dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya terhadap permohonan ini</p>	<b>NAMA</b>	
	<b>ALAMAT</b>	

DITERIMA OLEH	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
<b>Nama Pegawai :</b> <b>Tarikh :</b>	<b>DITERIMA</b>	
	<b>PERMOHONAN TIDAK LENGKAP (Sila rujuk catatan dibawah)</b>	

CATATAN PEGAWAI OSC

LAMPIRAN A



MDKpr/OSC/05  
Lampiran PB

JADUAL BAYARAN YURAN PELAN BANGUNAN

BIL.	TINGKAT	KELUASAN LANTAI (m <sup>2</sup> )	KADAR YURAN	JUMLAH (RM)
1.	Tingkat Bawah		RM 7.00/9m <sup>2</sup> @ Sebahagian daripadanya @ minimum RM 70.00	
2.	Tingkat Pertama		RM 6.00/9m <sup>2</sup> @ Sebahagian daripadanya @ minimum RM 60.00	
3.	Tingkat Kedua		RM 5.00/9m <sup>2</sup> @ Sebahagian daripadanya @ minimum RM 50.00	
4.	Tingkat Ketiga		RM 4.00/9m <sup>2</sup> @ Sebahagian daripadanya @ minimum RM 40.00	
5.	Tingkat Keempat dan seterusnya @ tingkat bawah tanah selain dari tingkat bawah tanah terbuka		RM 3.00/9m <sup>2</sup> @ Sebahagian daripadanya @ minimum RM 30.00	
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				

Jadual 1.1

Rangkaian @ Deretan Bangunan

BIL.	TINGKAT	KELUASAN LANTAI (m <sup>2</sup> )	KADAR YURAN	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan pertama		Fi penuh	
2.	Bangunan ke-2 hingga ke-5		90% daripada fi penuh	
3.	Bangunan ke-6 hingga ke-10		85% daripada fi penuh	
4.	Bangunan ke-11 hingga ke-25		75% daripada fi penuh	
5.	Bangunan ke-26 dan selanjutnya		60% daripada fi penuh	
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				

Jadual 1.2